

Ordensreglement H/F Klausdalsbro

§1:

Haverne er på foreningens foranstaltning indhegnet med levende hegn langs gangene og om hele kolonien udvendig. Udvendig hæk omkring havekolonien skal være tjørnehæk med en max. højde på 2 m. Fjernelse af hegn eller skilte der af foreningen er anbragt i havekolonien er ikke tilladt.

Udgiften til køb af planter ved udskiftning af hække, der er for gamle, påhviler lejereren.

Gamle planter, der skal udskiftes, skal være gravet op inden 1/9, så nye kan plantes før havekolonien lukkes for vinteren.

Lejeren er forpligtet til at renholde til midten af vejen og rense haven for ukrudt og lignende og ikke benytte haven til oplagsplads, men kun til lyst- og køkkenhave.

Generelt gælder for hele Ordensreglementet:

Hvis Ordensudvalget eller bestyrelsen mener, at der er grundlag for påtale, kan dette ske mundtligt og med frist på 8 dage til at bringe det påtalte i orden.

Dersom lejereren ikke efterkommer ordensudvalgets eller bestyrelsens påtale, fremsendes der en skriftlig påtale med 14 dages frist til at bringe det påtalte i orden.

Derefter kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade det påtalte bringe i orden for lejerens regning.

§2:

Husene på den lejede grund skal være i forsvarlig stand.

Lejeren er pligtig til at vedligeholde og renholde det lejede areal og overholde de pligter som generalforsamlingen pålægger det lejede areal igennem dette ordensreglement.

Såfremt der er udlagt parkeringsplads på grunden skal denne være af sådanne materialer, at der er et godt fast kørespor og at den er nem at holde ren. Der må max. være parkeret 1 bil pr. have.

Parkeringspladsen skal være kantet med hækplanter, sirbuske eller fast hegn i en max højde på 1.8 m.

På parkeringspladsen og i haven må ikke henstå campingvogn eller andre vogne uden nummerplader.

Der kan i en kortere periode – der fastsættes af bestyrelsen - dispenseres fra reglen.

Parkering på vejene er forbudt.

Kørsel og parkering af biler på over 3.500 kg er forbudt i havekolonien.

§3:

Forhækken må maksimalt have en højde af 1.8m og en bredde på maksimalt 0.3m. Mellemhæk og baghæk må have en højde af max 1.8 m og en bredde på max 0.4m.

Hegnet mellem haverne skal være levende hegn.

§4:

Ingen træer må plantes nærmere skel end 2.5 meter og ingen buske nærmere end 1.0 meter til skel. Ingen vækst må vokse ind i hækken, man skal frit kunne gå rundt langs hækken på haveloddet. Træer må ikke have en højde på over 4 m og buske og træers grene må ikke gro ud over indersiden af hækken.

Denne indklipping skal ske mindst 1 gang om året.

Der kan dispenseres på højden af gamle træer såfremt naboer ikke indgiver skriftlig meddelelse om gener, som bestyrelsen kan godtage. Det er en betingelse for dispensation, at træet ikke formodes at ødelægge evt. drænrør eller andre installationer. Bestyrelsen tager højde for om der ved et evt salg skal fældes træer, der er for høje.

§5:

Beboelse af haverne må kun finde sted i tiden fra d. 1/4 til d. 1/10. Det er i vinter-halvåret kun lovligt at opholde sig i haverne i tidsrummet mellem kl. 07.00 og kl. 21.00.

Enhver havelejer er forpligtet til at have forsikring herunder brandforsikring i det af generalforsamlingen anviste selskab.

Adgang til haverne må kun finde sted af de anviste indgange.

Medlemmerne er ansvarlige for enhver overtrædelse, der begås af hans familie eller besøgende.

Gødning, sand, sten og lignende må ikke henligge på vejene. Indkøbte materialer må ikke henligge på pladsen mere end 24 timer – dispensation kan dog gives af bestyrelsen.

Radio- TV-og parabolantenner må ikke virke skæmmende på foreningens og være til gene for de omkringboende.

Brug af skydevåben, herunder bue og pil, slangebøsser m.v. er forbudt.

Boldspil på veje og pladser er forbudt.

Løsgående hunde må ikke færdes og ikke medtages i havekolonien.

Ejeren er forpligtet til at drage omsorg for at hunde og tamme katte ikke er til gene for andre medlemmer og forpligtet til at fjerne efterladenskaber.

Alt dyrehold undtagen almindelige husdyr er forbudt.

§6:

Brug af haveredskaber med motor er forbudt på søn- og helligdage samt lørdage fra kl. 15.00 i tiden fra d. 1. maj til d. 31. august.

Motorstøj ved reparation er forbudt på søn- og helligdage samt lørdage fra kl. 15.00 i tiden fra d. 1. maj og til den 31. august.

Afbrænding i haverne er ikke tilladt – ligesom brug af kakkellovne og åbne ildsteder er forbudt. Det er tilladt at benytte almindelig grill med kul eller briketter. Det er forbudt at grille med andre brandbare materialer.

§7:

Intet medlem må forbinde vandrør på foreningens vandledning uden at påsætte en stop- og aftapningshane. Kun ½” –rør må anvendes.

Bestyrelsens tilladelse skal indhentes forud for arbejdets start.

§8:

Hvis ikke andet bekendtgøres i lokal-avis eller dagspresse er vanding tilladt.

Der må ikke etableres bassin'er der har tilløb af frisk vand.

Mindre soppebassiner er tilladt.

Toilet med træk og slip er forbudt – dog tilladt med godkendt tank. Dette forbud er kommunalt og kontraktligt.

Ved åbning af vandet om foråret vil alle haver, der forårsager vandspild ved sløseri med lukning af stop/hovedhane blive præsenteret for en ekstra vandregning. Denne regning vil blive sat i forhold til hvornår vandspildet opdages/antal m³ på vandmåleren.

§9:

Salg af varer der forhandles i marketenderiet er forbudt at sælge i havekolonien. Bør indskærpes

Ingen må nyde drikkevarer i eller omkring marketenderiet.

Som følge heraf er støjende eller lign. adfærd der er til gene for øvrige haveejere forbudt.

§10:

Alle haveejere skal udføre fællesarbejde 1 gang årligt a 3 timers varighed for at vedligeholde fællesarealer. Undlader en haveejer denne pligt fås en ny fællesarbejdsdato og der vil første gang der opkræves haveleje være pålignet et gebyr på kr.1.000,-

Medlemmer kan fritages for fællesarbejde. Permanent fritagelse skal godkendes af bestyrelsen.

Fritagelsen er personligt forstået på den måde at pågældende medlem ikke kan møde for andre medlemmer herunder ægtefællen.

I givet fald vil fritagelsen bortfalde.

Således vedtaget på Generalforsamlingen d. 14-04-2007

Ændring vedtaget på generalforsamling 16.4.2011

Ændring vedtaget på generalforsamling 12.4.2014

Ændring vedtaget på generalforsamling 11.4.2015

Bestyrelsen

